

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans une zone d'activité tertiaire,, Castres (81100)

Annonce **C1305993** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Tarn sud - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, restauration Licence IV situé dans une zone d'activités tertiaires, professionnelle et dynamique en plein développement, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage.

Activité : boulangerie, pâtisserie, snacking, restauration sur place ou à emporter.

Surface totale de 325 m² comprenant une salle de 60 couverts avec terrasse couverte de 40 couverts. Licence IV incluse.

Ouverture du lundi au vendredi en continu.

Bail commercial 3/6/9 en cours (échéance au 31/12/2027).

Taxe foncière : 4 995 € / an (charge locataire).

Affaire saine avec potentiel de développement (soirées, week-ends, privatisations, etc).

Dossier sur demande (visite confidentielle sur rendez-vous).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer annuel : 52 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.