

## Restaurant 180 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1305968** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une visibilité optimale et d'une belle situation au cœur du centre-ville avec une vue directe sur le port, sur un emplacement N°1, proche d'un parking.

- Surface de 305 m<sup>2</sup> à l'intérieur.
- Surface des 3 terrasses 122 m<sup>2</sup>.
- Capacité de 180 places.

Matériel complet en sus : 13 000 €.

Bail neuf.

Très gros potentiel.

Établissement libre de suite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

