

Grand local commercial de 585 m² avec extraction sur un axe passant de Saintes (17100)

Annonce C1305927 mise à jour le 11 avril 2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial de 585 m² sur une parcelle de 2400 m² bénéficiant d'un emplacement stratégique à un rond point, proche d'un hôpital. Parking privé.

Local avec extraction.

Possibilité d'ouvrir tous types de commerces.

- Prix : 1 572 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 4.8% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 1 500 000 €.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 6000 € HT / HC + TF.
- Les honoraires de rédaction de bail et de négociation à la charge du preneur.
- Les honoraires de 15 120 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 21 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 585 m²

Surface totale : 585 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 1 272 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 1 200 000 €
Montant honoraires : 6.1 %

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : 27 795 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.