

## Local commercial ou professionnel de 55 m2, Saintes (17100)

Annonce C1305925 mise à jour le 11 avril 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Local commercial ou professionnel bénéficiant d'une jolie visibilité.

Surface de 55 m2, avec 3 bureaux.

- Loyer de 600 € / mois, non soumis à la TVA + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 296 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 200 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **550 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

