

## Murs commerciaux, 120 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1305914** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité.

Local atypique de 120 m2 livré brut de béton et fluides en attente.

Travaux d'aménagement à prévoir.

- Prix : 144 720 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 135 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Possibilité de louer le local :

- Loyer de 900 € non soumis à la TVA + TF.
- Les honoraires de rédaction de bail et d'agence sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 944 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 800 €.

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **144 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **135 252 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

