

## Local commercial , 209 m2 en centre ville de Royan

Annonce **C1305835** mise à jour le **09 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : À vendre droit au bail d'un magasin situé en hyper-centre de Royan, emplacement n°1.

Bail tous commerces.

Loyer : 2 100 € mensuel.

Le bail porte sur l'ensemble de l'immeuble comprenant :

- Sous-sol : Cave 23 m2.
- Rdc : Magasin, bureau, réserve, WC.
- Vitrine.

Superficie habitable : 120 m2

1er niveau : Salon et salle à manger d'environ 50 m2.

2e niveau : 3 chambres et une salle de bain, pour un total de 50 m2

Parcelle : 143 m2.

Surface totale bâtie : 243 m2.

Honoraires de 18 000 € à la charge du locataire.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **268 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**