

## Ensemble commercial de plusieurs cellules commerciales louées de 1490 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce C1305834 postée le 08/avril/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : Ensemble commercial composé de plusieurs cellules commerciales louées. Stationnements privatifs.

Locataires en place, baux 3-6-9 en cours.

Gestion locative déléguée.

- Loyers commerciaux de 92.000 € / an.
- Loyer locatif particulier de 13.000 € / an.
  
- Prix FAI de 1.257.600 €.
- Les honoraires de 4.8% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 200 000 €.

Classe énergie A, classe climat A.

**Surface commerciale :** 1 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 7 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : 1 157 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 1 099 962 €  
Montant honoraires : 5.2 %

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.