

Ensemble commercial de plusieurs cellules commerciales louées de 1490 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1305834** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Ensemble commercial composé de plusieurs cellules commerciales louées. Stationnements privés.

Locataires en place, baux 3-6-9 en cours.

Gestion locative déléguée.

- Loyers commerciaux de 92.000 € / an.
- Loyer locatif particulier de 13.000 € / an.
- Prix FAI de 1.257.600 €.
- Les honoraires de 4.8% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 200 000 €.

Classe énergie A, classe climat A.

Surface commerciale : 1 490 m²

Surface totale : 1 490 m²

Loyer mensuel : 7 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **1 157 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 099 962 €**
Montant honoraires : **5.2 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.