Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 100 m2, Saint-Léger-lès-Domart (80780)

Annonce **C1305802** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Vignacourt (80650) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse situé dans un bassin de 30 000 habitants prêt à accueillir de nouveaux horizons.

Ce fonds de commerce, spécialisé dans la vente de tabac, de presse et de jeux de la française des jeux, est un véritable trésor pour les entrepreneurs avisés.

Avec une surface commerciale de 130 m2, ce local offre un espace spacieux et lumineux, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Les 20 m2 de réserves permettent un stockage optimal des marchandises, tandis que les 200 m2 d'espace extérieur offrent un cadre agréable et fonctionnel.

La vitrine de 8 mètres de long attire l'œil et invite les passants à découvrir les produits.

Le parking privé et les nombreux stationnements disponibles (3 intérieurs et gratuit dans les rues) garantissent une accessibilité facile pour les clients.

L'intérieur du local est en bon état, et les parties communes sont bien entretenues, offrant un environnement professionnel et accueillant.

Le chiffre d'affaires est stable et prometteur, avec 175 000 € HT pour l'année en cours et 174 000 € HT pour l'année précédente.

Le résultat d'exploitation s'élève à 48 000 €, et l'EBE reconstitué à 72 000 €, le tout comprenant 113 000 € de commissions globales, témoignant de la rentabilité de ce fonds de commerce.

Un salarié est en place, avec la possibilité de vendre le fonds libre de tout engagement.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec des plages horaires adaptées à une clientèle variée : Du lundi au samedi de 7h à 12h30 et de 13h30 à 19h30, et le dimanche de 7h45 à 12h30.

Un logement de fonction de 4 chambres avec une cour privée offrant de belles prestations est inclus, offrant un cadre de vie agréable pour le propriétaire.

Possibilité d'acquérir les murs en bon état pour 225 000 €.

Frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **272 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Léger-lès-Domart (80780), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Léger-lès-Domart : **1 890 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.