

## Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 49 couverts avec terrasse, Berck-Plage (62600)

Annonce **C1305801** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Berck-Plage (62600) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant, brasserie à 200 mètres de la plage.

Ce fonds de commerce de 250 m<sup>2</sup>, situé dans un emplacement stratégique, est prêt à accueillir une vision entrepreneuriale.

Avec une surface commerciale spacieuse et des espaces bien définis, ce bar, restaurant, brasserie est un véritable joyau pour les amateurs de gastronomie et de convivialité.

La salle principale, pouvant accueillir 49 convives, est baignée de lumière naturelle grâce à une vitrine de 28 mètres en angle de rue.

Elle est complétée par une seconde salle de 49 places, idéale pour les événements privés ou les soirées à thème.

Un salon privé de 26 places offre une intimité idéale pour des réunions ou des dîners en petit comité.

L'été, une terrasse extérieure de 60 m<sup>2</sup>, qui peut être étendue à 100 places pour accueillir les clients sous le ciel étoilé.

La terrasse est accessible d'avril à novembre, offrant une extension naturelle à l'établissement.

La cuisine, d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>, est équipée pour répondre aux exigences les plus élevées et apporter confort de travail aux équipes.

Elle est reliée à une réserve de 15 m<sup>2</sup>, garantissant une organisation optimale des stocks.

Ce fonds de commerce est en bon état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes.

Il est conforme aux normes ERP et PMR, avec des sanitaires adaptés.

La licence IV est incluse, permettant de proposer une large gamme de boissons.

Le chiffre d'affaires est stable, avec 1 600 000 € HT pour l'année précédente.

L'EBC reconstitué est de 357 000 €, témoignant de la rentabilité du lieu.

Un chef en CDI et un réservoir de 18 saisonniers à disposition pour assurer le bon fonctionnement de l'établissement.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec des services de 11h30 à 14h30 et de 18h30 à 21h/22h.

Les congés annuels sont fixés à 6 semaines en hiver, de novembre à février.

Un logement de fonction de 3 chambres, salon et cuisine, est disponible pour 1 000 € par mois, offrant une solution de logement pratique pour le gérant.

La commune bénéficie de nombreuses exonérations fiscale grâce à son placement en ZRR ( exo CFE, IS etc... ).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **49**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	1 600 000 €
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 277 000 €**

#### **Localisation**

Localisation : **Berck-Plage (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Berck-Plage : **14 100 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**