

Garage, Matériel agricole / Motoculture en Ardèche (07)

Annonce C1305800 postée le 08/avril/2025

Description de l'activité

A vendre une entreprise de motoculture en Ardèche verte. Belle opportunité.

A céder, une entreprise de vente et de réparation de matériel de motoculture et de mécanique générale, idéalement située en Ardèche verte.

Affaire saine et bien implantée, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 350 000 Euros en 2023.

Le local commercial comprend un espace de vente et un atelier de 290 m² au rez-de-chaussée, le tout sur un terrain de 1 900 m², entièrement clôturé et sécurisé.

Le gérant réside actuellement sur place, dans un logement attenant composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle de bain et de WC au rez-de-chaussée, ainsi que de deux chambres à l'étage.

Les murs peuvent être acquis pour 275 000 Euros ou loués pour 1 800 Euros / mois.

L'entreprise dégage une rentabilité suffisante pour permettre le remboursement aisé du fonds de commerce.

Un apport de 150 000 Euros permet de financer l'acquisition complète (murs + fonds), ou 125 000 Euros pour le fonds seul.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
352 000 €	279 000 €	
€	€	
86 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **175 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **87 500 €**

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.