

## Boulangerie,, la limite de l'Yonne dans l'Aube (10)

Annonce **C1305799** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie située dans un village de plus de 3 000 habitants à la limite de l'Yonne, à proximité d'un marché.

Le magasin est climatisé avec un grand linéaire et une caisse "rendu monnaie".

Le matériel est en bon état (four à soles et ventilé de 2023, ensemble Hengel de 2017, façonneuse et diviseuse de 2015).

Le bail comprend un logement en très bon état, de 4 chambres, avec cour et garage.

Possibilité d'acheter les murs.

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 533 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **335 360 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

