

## Local commercial , 90 m2, Béziers (34500)

Annonce **C1305788** postée le **08/avril/2025**

---

### Description de l'activité

Béziers (34500) : A vendre local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup> aux pierres apparentes et hauteur sous plafond, composé deux grandes pièces qui communiquent entre elles.

Une vitrine, possibilités de faire deux entrées séparées.

Professions libérales, antiquaires etc.

De nombreuses possibilités sont à envisager.

Syndic bénévole aux faibles charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 €).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 1 210 € TVA, soit 122 210 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 950 € HT + 0 € TVA, soit 114 950 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 050 € HT + 1 210 € TVA, soit 7 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

---

### Informations sur la cession

Prix : **121 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

---

### Photos

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1305788/53.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1305788/53.jpg)

