

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec piscine et spa dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1305783** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel bureau de charme de plus de 25 chambres, avec piscine et spa.

Il bénéficie d'un logement de fonction de qualité capable d'accueillir famille ou couple de dirigeants.

Possibilité affaire de direction.

Pierre apparentes en bon état.

Salle de séminaire et Licence IV complètent ce bien.

Ce bien de standing s'accompagne également d'une villa de fonction avec piscine privative.

Vente en toute propriété.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **25**

### **Points fort :**

Bonne rentabilité.

### **Éléments chiffrés :**

	2023	2024
1 165 000 €	1 177 000 €	
€	€	
527 000 €	552 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 250 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**