

## Hôtel bureau avec salle de séminaire et parking dans l' Hérault (34)

Annonce C1305777 postée le 08/avril/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre hôtel bureau de bonne capacité situé dans un parc hôtelier d'une ville à forte fréquentation de l'Hérault.

Parking + salle de séminaire.

Jardin agréable pour une clientèle mixte (affaire et tourisme).

Entièrement au normes.

Taux d'occupation de 60 %, ouvert à l'année.

Logement de fonction.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

### Points fort :

Zone stratégique, parking.

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 €
EBE en 2023	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.