

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack 65 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Puylaurens (81700)

Annonce **C1305773** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Puylaurens (81700) : A vendre un fonds de commerce attractif de tabac, bar, snack.

Le commerce est installé dans un village dynamique du sud Tarn, au bord d'une nationale passante, avec l'avantage supplémentaire d'un grand parking pour la clientèle.

La salle de restauration comprend 65 places assises, cadre chaleureux et accueillant à l'intérieur. Les terrasses (devant couvert et sur la côté en bois à ciel ouvert) permettent d'ajouter 65 places assises. La partie réserve est au même niveau que la partie commerce et également en sous-sol, qui est total. Les pièces derrière la partie commerce permettent de pouvoir se reposer pendant le temps de fermeture.

La clientèle se compose d'habituels, de passage et de tourisme.

CA n : 332 k€.
CA n-1 : 262 k€.
CA n-2 : 200 k€.

Une évolution est possible en proposant d'autres services de confort.

Il s'agit d'un fonds de commerce unique en son genre.

Une opportunité de vivre dans un espace où style de vie rurale et commodité se rencontrent.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 500 €**

Localisation

Localisation : **Puylaurens (81700), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Puylaurens : **3 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.