

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1305770** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre boulangerie-pâtisserie, snacking située au cœur d'une commune agréable proche de Mt de Marsan.

Elle bénéficie d'un bon emplacement proche tous commerces.

Parking gratuit et facilité de stationnement.

Emplacement n°1.

Idéal pour une 2ème installation.

Matériels et agencements de haute qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

Marge de progression.

Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel : 1 300 €**

### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	470 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **365 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**