

## Centre d'esthétique en centre ville, proche de Nogent-sur-Marne (94130)

Annonce **C1305749** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne, proche de Nogent-sur-Marne (94130) : A vendre un centre d'esthétique spécialisé en épilation définitive, notamment en utilisant la technologie laser.

Concurrence existante mais peu présente en laser.

Consultation préalable pour établir un bilan avant toute intervention.

Épilation au niveau du visage et du corps.

Autres activités développées : Minceur, soins visage, anti-âge, problématiques de peau et autres soins traditionnels.

Positionnement premium grâce à la technologie laser.

Matériel et protocoles sécurisés grâce aux investissements matériels et de formation.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 455 €

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2024           | 2025 |
|----------------|----------------|------|
| 225 000 € (HT) | 240 000 € (HT) |      |
| 190 000 € (HT) | 205 000 € (HT) |      |
| 40 000 € (HT)  | 45 000 € (HT)  |      |
| 20 000 € (HT)  | 20 000 € (HT)  |      |
| 15 000 € (HT)  | 15 000 € (HT)  |      |
| 3 € (HT)       | 3 € (HT)       |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**