

## Restaurant 45 couverts avec terrasse proche de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1305736** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur le secteur de Montceau-les-Mines (71300).

Situé dans un charmant village, le restaurant offre une ambiance conviviale et chaleureuse.

Caractéristiques :

- Capacité intérieure : 45 places assises dans une salle décorée avec soin, alliant confort et esthétique.
- Terrasse : 60 places avec une vue imprenable
- Cuisine : Entièrement fonctionnelle et équipée de matériel professionnel, garantissant une exploitation efficace et performante.

Informations supplémentaires :

- Le restaurant est fermé deux jours et demi par semaine et bénéficie de cinq semaines de fermeture annuelle, dont trois semaines à la fin août et début septembre.
- Partie privée : Le bail commercial inclut un appartement de fonction indépendant, permettant de concilier vie professionnelle et personnelle.

Opportunité pour un(e) passionné(e) de restauration souhaitant s'implanter dans ce secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 820 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**