

## Murs commerciaux, 35 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Annecy (74000)

Annonce C1305733 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre des murs commerciaux d'un local occupé.

Local de plain-pied avec double vitrine sur un axe passant, offrant une belle visibilité.

Le bien, d'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup>, comprend également une cave. Il est actuellement loué 950 € HT / mois dans le cadre d'un bail commercial en cours jusqu'en mai 2032.

Activité en place stable (services).

Copropriété bien entretenue - chauffage collectif - charges maîtrisées.

Rentabilité immédiate.

Opportunité patrimoniale pour un investissement sécurisé et sans gestion.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 235 400 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 220 000 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : 52 161 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.