

Bar, Tabac, Restaurant, Epicerie, Chambres d'hôtes 2 couverts, Rosporden (29140)

Annonce C1305707 mise à jour le 08 janvier 2026

Description de l'activité

Finistère - Rosporden (29140) : Un établissement dynamique et diversifié.

Idéalement situé, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Les caractéristiques :

- Bar, tabac et jeux ; une activité rentable avec un flux régulier de clients.
- Épicerie de proximité ; un service essentiel pour les habitants et les visiteurs.
- Dépôt de gaz - un atout supplémentaire pour diversifier les revenus.
- Espace de travail pratique - avec cuisine et réserve en rez-de-chaussée.
- 5 chambres d'hôtes - un complément idéal pour générer des revenus additionnels. - Appartement privé - un espace confortable pour le propriétaire ou le gérant.
- Facilité de stationnement - 2 places privées et parking public à proximité.
- Horaires adaptés : Ouvert du mardi au dimanche, de 8h30 à 13h et de 17h30 à 20h (fermeture le lundi et le mercredi soir).

Une affaire clés en main avec un fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **2**

Points fort :

Ensemble immobilier offrant un immense potentiel de développement, incluant une salle de réception d'une capacité de 70 personnes, actuellement inexploitée.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rosporden (29140), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rosporden : **7 252 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.