

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Valentigney (25700)

Annonce **C1305706** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Doubs (25) - pays de Montbéliard : A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur le secteur de la commune de Valentigney (25700).

L'affaire propose un espace de vente de 35 m2 entièrement rénové avec 150 d'espace de fabrication stockage propre et régulièrement entretenu. Elle est aux normes sanitaires et respecte les contrôles obligatoires et entretiens réglementaires des matériels.

Actuellement tenue en couple avec une équipe, l'affaire propose des produits totalement artisanaux ce qui fait la réputation du lieu.

La rentabilité actuelle est basée sur un CA de plus de 400 000 € et d'un EBER de plus de 90 000 €.

Le lieu dispose également d'un logement inclus dans les charges actuelles de l'activité pour le ou les futurs exploitant pouvant accueillir une famille avec des espaces de vie récents et bien équipé ainsi qu'un espace extérieur avec terrasse et espace vert.

**Surface commerciale :** 35 m²

**Surface totale :** 305 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur de Mandeur, offrant une belle visibilité et un parking gratuit pour accueillir la clientèle.
- Les activités de snacking et de chocolaterie sont respectivement à développer et créer.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 365 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **183 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**