Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie de 105 m2 en centre ville d'Alençon (61000)

Annonce **C1305701** postée le **07/avril/2025**

## Description de l'activité

Orne (61) : Une boulangerie bénéficiant d'un bel emplacement au centre-ville d'Alençon (61000) représentant une opportunité grâce à son emplacement stratégique et sa belle vitrine.

Avec un fournil spacieux de 100 m2, un bureau et un coin WC, cet établissement offre de nombreuses possibilités. Cependant, quelques travaux de rénovation sont à prévoir dans le fournil, ce qui explique son prix attractif.

Le potentiel est réel, notamment en diversifiant l'offre avec du snacking et de la pâtisserie, deux segments actuellement peu exploités.

Avec une performance financière (EBE retraité) de 60 097 € au 31 janvier 2024, cette affaire mérite d'être étudiée.

Cet établissement est particulièrement adapté pour un couple débutant et motivé.

**Surface commerciale :** 105 m²

**Surface totale :** 105 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 149 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **64 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**