Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack, restauration rapide, vente, emporter dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1305679** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Snack - restauration rapide - vente à emporter. Une opportunité dans les Pyrénées-Orientales.

Situé sur l'un des axes les plus fréquentés du département, à proximité immédiate de commerces attractifs, cet établissement jouit d'un emplacement stratégique et d'un flux constant de clientèle.

Actuellement ouverte seulement 7,5 mois par an et fermé le soir, cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant exploiter une affaire rentable tout en bénéficiant d'un rythme de travail équilibré.

Apport personnel conseillé.

Loyer annuel : 20 861 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
256 000 €	273 000 €	
€	€	
60 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.