

## Restauration du midi, épicerie fine, cave, vins près de Toulouse (31000)

Annonce C1305678 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Double activité de restauration du midi et épicerie fine, cave à vins.

Situé dans une commune agréable à 30 min au sud de Toulouse, le local se trouve sur l'axe traversant la commune et jouit donc d'une bonne visibilité.

Actuellement exploité par le gérant avec un salarié, une partie du local (70 m<sup>2</sup>) propose une restauration du midi à une clientèle locale et de passage à base de produits frais de saison.

La cuisine : Neuve et très bien entretenue. L'autre partie du local est dédiée à la cave à vins et épicerie fine.

D'une surface de 70 m<sup>2</sup> également, le commerce est lumineux et ne nécessite aucun travaux.

Les deux activités peuvent être réunies en une seule activité, les locaux communiquant, mais peuvent également être cédées séparément.

- CA : 200 keuros.
- EBE : 56 keuros.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
210 000 €	181 000 €	
€	€	
56 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **556 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **242 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**