

Restaurant 54 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1305673** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce restaurant "menu du jour".

- Localisation : Situé en plein cœur de ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Description du bien :

- Activité principale : Restauration "menu du jour" le midi, du lundi au samedi.
- Création récente : Fonds de commerce créé en 2020, avec des agencements modernes et du matériel récent.
- Capacité d'accueil : 54 places en intérieur. 2 terrasses pour profiter des beaux jours.
- Cuisine : Aux normes et parfaitement équipée.

Les atouts du restaurant :

- Horaires avantageux : 6 services le midi (du lundi au samedi). 1 service le soir.
- Fermetures : Fermé le dimanche + congés annuels, idéal pour un équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- État impeccable : Aucun travaux à prévoir.

Performance financière : Bon ratio prix de vente / excédent brut d'exploitation retraité (EBER).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Loyer annuel : 12 331 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	227 000 €	
€	€	
73 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1305673/30.jpg