

## Restaurant 54 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1305673 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce restaurant "menu du jour".

- Localisation : Situé en plein cœur de ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Description du bien :

- Activité principale : Restauration "menu du jour" le midi, du lundi au samedi.
- Création récente : Fonds de commerce créé en 2020, avec des agencements modernes et du matériel récent.
- Capacité d'accueil : 54 places en intérieur. 2 terrasses pour profiter des beaux jours.
- Cuisine : Aux normes et parfaitement équipée.

Les atouts du restaurant :

- Horaires avantageux : 6 services le midi (du lundi au samedi). 1 service le soir.
- Fermetures : Fermé le dimanche + congés annuels, idéal pour un équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- État impeccable : Aucun travaux à prévoir.

Performance financière : Bon ratio prix de vente / excédent brut d'exploitation retraité (EBER).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

**Loyer annuel : 12 331 €**

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
230 000 €	227 000 €	
€	€	
73 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

## Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

