

Boulangerie, Pâtisserie dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1305664** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

84 - Petite ville nord Vaucluse / sud Drôme provençale, vente d'une boulangerie récemment reprise mais cédée prématurément pour raisons de santé.

Magasin climatisé entièrement refait en 2024, laboratoire parfaitement équipé aux agencements récents offrant un espace de travail spacieux.

Très bien situé dans la ville, le commerce bénéficie d'une excellente visibilité.

La terrasse permet de développer une offre de snacking intéressante. Stationnement aisé devant la boutique.

Affaire pour un couple de repreneur qui trouvera une opportunité, un commerce bien équipé à fort potentiel et un cadre de vie agréable.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 €
EBE en 2024	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.