

## Restaurant, Montpellier (34000)

Annonce C1305663 postée le 07/avril/2025

---

### Description de l'activité

Restaurant asiatique idéalement situé sur Montpellier, bénéficiant d'un emplacement très intéressant.

Les agencements sont récents et de qualités permettant de travailler dans de bonnes conditions.

Le chiffre d'affaires de plus de 580 keuros et la rentabilité à plus de 280 keuros sont des plus intéressants.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou deux associés.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 40 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 €
EBC en 2024	286 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.