

## Bar, tabac, pmu, presse, loterie, loto, relais colis, Châteauroux (36000)

Annonce **C1305662** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU ainsi que relais colis et vente à emporter situé à l'entrée de Châteauroux 36, sur un axe pénétrant dans une commune périphérique de plus de 5000 habitants. De nombreux autres commerces de proximité sont présents autour de ce commerce ainsi que des stationnements, un parking de plus de 50 places permettant à la clientèle notamment d'habités de venir aisément. En complément de la salle principale intérieure avec espace presse, il y a un espace dédié aux turfistes avec un grand écran vidéo et une terrasse extérieure d'une vingtaine de places sur trottoir.

A noter, établissement alarmé, climatisé et fermeture par rideaux métalliques.

Belle rentabilité avec EBER 2024 à 115.000 Euros tout en bénéficiant de l'exonération fiscale FRR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 €
EBE en 2024	115 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

### Photos

---

