

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lille (59800)

Annonce **C1305661** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant estaminet à Lille.

Situé en plein cœur de Lille, dans un quartier historique du vieux Lille, ce magnifique restaurant estaminet chic séduit par son ambiance chaleureuse et conviviale.

Doté d'une terrasse, il offre à sa clientèle un lieu idéal pour savourer des repas en plein air lors des belles journées.

La décoration intérieure du restaurant allie élégance et tradition, reflétant le charme authentique des estaminets tout en y ajoutant une touche de modernité. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère accueillante et cosy, où les clients se sentent chez eux dès leur arrivée.

Le restaurant bénéficie d'un bail en cours, garantissant ainsi une stabilité pour les futurs propriétaires. De plus, un logement de fonction spacieux et fonctionnel est inclus.

Avec de beaux volumes et une belle équipe en place, ce restaurant est prêt à continuer à prospérer sous une nouvelle direction. Il est également libre de tout contrat de brasseur et de franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 51 612 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	790 000 €
EBE en 2024	220 000 €
Nb pers. en 2024	10

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**