

## Local commercial idéal pour Crêperie, Pizzeria 70 couverts, Bayeux (14400)

Annonce C1305656 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

Le local est idéal pour une activité crêperie ou pizzéria (de 70 places) et vente à emporter, ou autre type de commerce.

Il a déjà un accès PMR, la surface de vente est de 170 m<sup>2</sup>, réserves 152 m<sup>2</sup>.

Le bail date de 2023 avec loyer de 2.150 Euros par mois.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 322 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **242 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**