Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 160 m2, Ayherre (64240)

Annonce **C1305619** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A proximité de la commune d'Hasparren, à la location un local d'activités neuf de 120 m2, avec une mezzanine de 40 m2.

Le local offre un espace polyvalent et moderne, idéal pour un artisan. Il est équipé d'un point d'eau, d'un WC, ainsi que d'une porte sectionnelle électrique, facilitant l'accès aux livraisons et au matériel. Le local dispose également de l'électricité en triphasé, garantissant une alimentation adaptée aux besoins professionnels.

Le local sera disponible à partir du 15 mai 2025.

Chiffres clés :
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ayherre (64240), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ayherre : **1 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.