

## Local d'activité de 348 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Anglet (64600)

Annonce C1305618 mise à jour le 09 avril 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), à la location un local d'activités situé sur un emplacement N°1 central.

Local d'environ 348 m<sup>2</sup> comprenant 265 m<sup>2</sup> de show room, 75 m<sup>2</sup> à l'arrière (sanitaires, réfectoire, stockage, etc) et 75 m<sup>2</sup> de mezzanine. Façade entièrement vitrée. Il bénéficie de 6 places de parking.

Idéal pour une activité de négoce.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 250 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 348 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 348 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**