

## Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1305599 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la ville.

Un restaurant gastronomique plébiscité pour sa cuisine traditionnelle, qui bénéficie d'une excellente situation dans une ville dynamique, en plein centre, idéal pour attirer une clientèle fidèle et diversifiée.

Caractéristiques du bien : - Restaurant très cosy et convivial.

- Surface totale de 550 m<sup>2</sup> (restaurant + espaces annexes).
- Capacité d'accueil : 130 couverts en salles et 20 couverts en terrasse.
- Type de cuisine : Cuisine traditionnelle française.
- Licence IV pour la vente de boissons.
- Emplacement N°1.

Parking en accès direct cuisines, réserves et dépendances en très bon état.

Salle de restauration agréable et chaleureuse avec une décoration soignée et une ambiance conviviale.

Plusieurs salles ici dont une salle de réception de groupes en cave voutée.

Deux salons très cosy à l'étage plus intimes.

Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel.

Chiffre d'affaires annuel de 360 000 € (stable et en progression, excellente rentabilité).

Le restaurant traditionnel est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et en plein essor, avec un potentiel de croissance notable.

Détails financiers : - Prix de vente : 630 000 € (fonds de commerce + murs).

- Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (175 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**