

## Bar, Tabac, Restaurant licence IV dans un petit village proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce C1305597 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - proche de Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé dans un petit village du Périgord Noir.

L'établissement dispose de la Licence IV pour le bar ainsi que la licence tabac.

Cette bâtie dispose de nombreux atouts pour le commerce, dans un croisement, au bord d'une route donc belle visibilité.

Cette affaire peut encore évoluer puisqu'il n'y a pas d'épicerie sur le village et cela serait un autre véritable atout pour attirer les personnes du village qui compte aujourd'hui plus de 700 habitants. La vente de produits régionaux est aussi une activité à regarder de prêt. Mais, possibilité aussi de développer l'activité des jeux de grattage de la française des jeux.

Le restaurant est ouvert à l'année.

Avec l'épicerie et les jeux à gratter, possibilité de baisser l'activité de restauration si souhaité ou peut-être faire du snacking, plus facile à gérer au quotidien.

L'établissement est tenu par un couple depuis plus de 20 ans donc la renommée est faite donc pas besoin de relancer la machine ; elle fonctionne déjà.

A l'étage, se trouve un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres pour permettre de s'installer rapidement ou bien aussi par la suite de loger le personnel.

Le prix comprend la vente des murs ainsi que le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

