

## Tabac, Presse, Loto, 160 m2 proche de toutes commodités,, Marseille (13006)

Annonce C1305570 mise à jour le 09 avril 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, cave à cigares idéalement situé en emplacement N°1, sur un axe hyper passant, proche de toutes commodités.

Magasin refait à neuf avec beaucoup de goût.

Belle superficie commerciale d'environ 80 m2 (avec appartement - réserve d'environ 80 m2).

Secteur et clientèle très agréable.

Encore du potentiel de développement : Heures d'ouverture, vente de vins et spiritueux, PMU, bimbeloteries, articles fumeurs et cadeaux, E. Cigarettes et E. Liquides, produits à marge et à emporter, etc.

- CA total 2023 : 542 000 € (encore en progression sur 2024, etc).
  - Commissions tabac nettes 2023 : 166 000 €.
  - Commissions tabac nettes 2024 : 155 000 €.
  - Commissions FDJ 2023 : 82 000 €.
  - Commissions FDJ 2024 : 85 000 €.
  - EBE retraité 2023 : 262 000 € (calculé avec 2 salariés).
  - EBE retraité 2024 : 264 000 €.
- 
- Loyer : 1 550 € / mois HT HC (pour 80 m2 de superficie, com + 80 m2 de réserve/appart, etc).
  - Prix de vente net vendeur : 950 000 €.
  - Les honoraires du cabinet de 6 % TTC (5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	542 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 007 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**