Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 88 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1305559** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Un local en rez-de-chaussée de l'immeuble d'une superficie totale de 88m2, avec vitrines et entrée directe sur rue, tout double vitrage et protection par volets roulants à grille à commandes électriques, comportant salle de réunion carrelée de 22m2 avec kitchenette aménagée, bureau attenant carrelé de 13m2, cabinet de toilettes avec WC et lavabo, duplexé à l'entresol avec un volume de type open space de 43m2, parquet stratifié et plafond à la française, cheminée décorative et placard muraux. Honoraires de l'agence, équivalent de 30% du montant HC du loyer annuel : 3 907.44 euros49 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 800 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer : 390 744 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 085 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.