Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans l' Aude sur un axe passant (11)

Annonce **C1305551** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre tabac, presse, FDJ bénéficie d'un emplacement premium, sur un axe passant avec plus de 10 000 véhicules par jour.

Situé dans une ville dynamique de plus de 50 000 habitants.

Refait à neuf en 2018, idéal pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce sans travaux à prévoir.

Stationnement facile face au commerce, assurant un flux constant de clientèle.

Loyer mensuel : 953 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €
EBE en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **682 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.