Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 289 m2, Foix (09000)

Annonce **C1305543** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Ariège - Foix (09000) : Pour investissement locatif, un immeuble de 4 appartements t4 loués.

Un immeuble en copropriété, exposé plein sud, avec 4 appartements t4 avec balcon t4, chacun d'environ 70 m2.

- Revenus locatifs annuels : 23 640 €.
- Gestion simplifiée : Syndic bénévole.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

- Investissement locatif stable : Baux en cours.

Idéal pour des investisseurs cherchant un bien avec rendement intéressant.

Nombre de lots immeuble : 8.

Charges copropriété annuelles : 1920 €.

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**340 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.