

## Immeuble de 289 m2, Foix (09000)

Annonce **C1305543** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Foix (09000) : Pour investissement locatif, un immeuble de 4 appartements t4 loués.

Un immeuble en copropriété, exposé plein sud, avec 4 appartements t4 avec balcon t4, chacun d'environ 70 m2.

- Revenus locatifs annuels : 23 640 €.
- Gestion simplifiée : Syndic bénévole.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

- Investissement locatif stable : Baux en cours.

Idéal pour des investisseurs cherchant un bien avec rendement intéressant.

Nombre de lots immeuble : 8.

Charges copropriété annuelles : 1920 €.

**Surface commerciale** : 289 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 289 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **340 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Foix : **10 335 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.