

## Crêperie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1305540 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre crêperie, pizzeria au cœur d'une ville dynamique de Vendée.

Située dans le centre-ville d'une commune recherchée et vivante de Vendée, à proximité immédiate d'un haut lieu touristique.

Cette crêperie-pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle locale comme touristique.

L'établissement dispose d'une salle chaleureuse et décorée avec goût, offrant 50 couverts en intérieur, complétés par une agréable terrasse de 50 places pour la saison.

Cuisine professionnelle avec matériel de qualité.

Equipé en place, composée de 2 personnes autonomes.

Bonne rentabilité.

Cadre de vie équilibré : 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Idéale pour un couple de professionnels ou une reconversion réussie.

Prix de vente : 322 180 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale : 286 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 180 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**