

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 près de La Rochelle en zone commerciale (17000)

Annonce **C1305536** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en zone commerciale, bénéficiant d'une bonne visibilité et de places de stationnement accessibles pour la clientèle.

- Espace commercial : 170 m2 pour un accueil optimal et un agencement fonctionnel.
- Équipement récent : four de moins de 5 ans et matériel en bon état.
- Fermeture 1 jour et demi par semaine + 2 semaines de congés annuels.
- Fort potentiel de développement.

Emplacement stratégique et marge de progression possible.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 274 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	436 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant exploiter pleinement son potentiel et développer son activité.

Localisation

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.