

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Marseillan dans une station balnéaire dynamique (34340)

Annonce **C1305524** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

Marseillan (34340) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec Licence IV et petite restauration.

Surface de 70 m2.

Ouvert 6 mois du 01/04 au 30/09.

Situé dans une station balnéaire dynamique avec plus de 15 camping à proximité.

Parking gratuit.

Terrasse de 20 places et salle intérieure de 50 places.

Loyer de 1 600 € par mois.

Bail renouvelé en 2023.

Possibilité de location gérance pour la saison.

Apport minimum de 40 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière** : oui

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marseillan : **7 936 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**