

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Marseillan dans une station balnéaire dynamique (34340)

Annonce **C1305523** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Marseillan (34340) : A louer en location-gérance bar avec Licence IV et petite restauration, surface de 70 m2.

Ouvert 6 mois du 01/04 au 30/09.

Situé dans une station balnéaire dynamique, avec plus de 15 camping à proximité.

Parking gratuit.

Terrasse de 20 places et salle intérieure de 50 places

Conditions de la gérance : 32 000 € pour la saison + 10 000 de dépôt de garantie ( détail après 1er contact et signature d'un bon de confidentialité et justificatif d'apport).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière** : oui

**Loyer mensuel** : 2 666 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : **2 416 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marseillan : **7 936 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**