

Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 70 couverts dans un quartier festif,, Paris (75009)

Annonce **C1305518** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ dans un local en angle et un quartier festif du 9ème.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m2 :

- 90 m2 de surface commercial eu rez de chaussée,
- Plus de 40 couverts en salle selon l'agencement,
- Jusqu'à 70 personnes en mode cocktail,
- Une cuisine plain-pied équipée avec une extraction de 200mm tubée interne,
- Une belle vitrine linéaire d'environ 18 mètres avec des portes fenêtre coulissantes,
- Rideaux électrique,
- 110 m2 environ au sous-sol comprenant, réserve, espace de stockage et chambre froide,
- 2 montes charges,
- Licence IV.

L'affaire est idéalement située dans un quartier festif à proximité des grands boulevards (de nombreux théâtres, commerces et restaurants animent le quartier). Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, étudiants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 4000 €, charges comprises par mois ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire clé en main avec un gros potentiel de développement.

En bonus, un studio de 25m2.

Affaire à fort potentiel exploitable en bar, brasserie, tabac, FDJ.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **920 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.