

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Chaumes-en-Retz (44320)

Annonce C1305515 postée le 07/avril/2025

### Description de l'activité

---

Chaumes-en-Retz (44320) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie, snacking située dans un emplacement stratégique, sur un axe majeur avec un parking offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clients.

Situé entre Nantes et Pornic, à 15 minutes des plages et à 30 minutes de Nantes.

Équipement complet et en bon état : Installation prête à l'emploi pour une exploitation immédiate.

Chiffre d'affaires complémentaire avec le développement du snacking pour diversifier l'activité et répondre aux besoins d'une clientèle variée.

Potentiel de développement assuré grâce au dynamisme économique local.

Détail local commercial : La boutique, un laboratoire, un local avec chambres froides, un bureau/ local technique une partie avec réserve avec sas et sanitaires, un fournil, un second espace bureau, ainsi qu'une cour ouverte à l'arrière du bâtiment.

Surface totale : 183 m<sup>2</sup>.

Données financières :

Loyer mensuel : 1 000 € HT.

CA N : 342 746 € HT.

CA N-1 : 373 745 € HT.

Personnel à reprendre : 4 (dont 2 à temps complet).

Environnement : 6 places de parking en épis devant le local, et 12 places de parking (dont 1 réservée aux personnes handicapées) sur la place.

Prix du fonds de commerce : 205 200 €.

Honoraires d'agence de 6.67 % HT soit 8.00 % soit 15 200 € dont 2533.33 €.

TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 190 000 €.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	343 000 €
Nb pers.	4

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Chaumes-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chaumes-en-Retz : **6 910 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**