

## Pressing de 60 m<sup>2</sup> en Ardèche (07)

Annonce C1305513 postée le 07/avril/2025

---

### Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce pressing.

Ce pressing bénéficie d'un emplacement de premier ordre, en plein c 1/2 Ur d'une ville touristique, garantissant un fort passage et un bon potentiel de développement.

Sans concurrence directe, il dispose déjà d'une clientèle fidèle, et fonctionne actuellement avec une ouverture uniquement en matinée, laissant la possibilité d'élargir les horaires pour accroître le chiffre d'affaires.

Loyer de moins de 500 €/ mensuel.

Vendu pour raisons familiales.

Prix de vente fonds de commerce : 99 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	67 000 €
EBE	4 000 €
Res. net	10 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.