Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, Gîte, 50000 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1305512** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un ensemble d'hébergements touristiques situé en sud Ardèche.

Ce domaine de plus de quatre hectares offre un bon cadre naturel et un fort potentiel de développement.

Il se compose de plusieurs types de locatifs, notamment des gîtes, des chalets et des roulottes, permettant d'accueillir une clientèle variée.

La propriété dispose d'un espace aquatique comprenant plusieurs bassins, ainsi que d'une aire de jeux dédiée aux enfants.

Une salle de réception, équipée d'un espace cuisine et d'un bar avec Licence IV, peut accueillir plus de 150 personnes.

Actuellement exploité en saison, cet établissement offre la possibilité d'une ouverture à l'année.

Il est également envisageable d'ajouter plus de vingt hébergements supplémentaires afin d'optimiser la capacité d'accueil.

Prix de vente murs et fonds : 2 010 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBE	12 000 €
Res. net	124 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 010 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.