

Résidence de tourisme, Gîte, 50000 m² en Ardèche (07)

Annonce C1305512 postée le 07/avril/2025

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un ensemble d'hébergements touristiques situé en sud Ardèche.

Ce domaine de plus de quatre hectares offre un bon cadre naturel et un fort potentiel de développement.

Il se compose de plusieurs types de locatifs, notamment des gîtes, des chalets et des roulettes, permettant d'accueillir une clientèle variée.

La propriété dispose d'un espace aquatique comprenant plusieurs bassins, ainsi que d'une aire de jeux dédiée aux enfants.

Une salle de réception, équipée d'un espace cuisine et d'un bar avec Licence IV, peut accueillir plus de 150 personnes.

Actuellement exploité en saison, cet établissement offre la possibilité d'une ouverture à l'année.

Il est également envisageable d'ajouter plus de vingt hébergements supplémentaires afin d'optimiser la capacité d'accueil.

Prix de vente murs et fonds : 2 010 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBC	12 000 €
Res. net	124 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 010 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.