

## Pain, pâtisserie, snacking en emplacement N°1, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1305500 postée le 04/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson situé sur un axe entrant et sortant d'une ville agréable du Lot et Garonne (47). Facilité de stationnement et parking privé.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de qualité.

- Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.
- L'EBC reconstitué est de 94 230 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et la situation géographique seront déterminant dans le choix.

Transformation idéale pour une boulangerie - pâtisserie artisanale.

Affaire pour un couple.

#### Points fort :

Possibilité de transformer en boulangerie artisanale.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	366 000 €
EBC en 2024	94 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

