

Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1305468** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Dans un quartier recherché de Bordeaux, à vendre fonds de commerce dédié au brunch, offrant un bon potentiel de développement.

D'une surface généreuse d'environ 215 m², cet établissement dispose également d'une agréable terrasse, idéal pour accueillir la clientèle aux beaux jours.

L'affaire bénéficie déjà d'un chiffre d'affaires d'environ 460 000 €, avec une clientèle fidèle et en constante évolution.

Prix de cession du fonds de commerce : 378 000 € HAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 2 076 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.