Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts dans la Manche (50)

Annonce **C1305459** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Un cadre unique pour donner vie à votre projet : Un restaurant situé dans la baie du Mont Saint-Michel, avec une vue sur le Mont.

Véritable institution régionale, cet établissement se trouve sur un circuit touristique de renom, attirant chaque année des milliers de visiteurs.

Cuisine spacieuse et parfaitement équipée, dépendances fonctionnelles, grand parking privatif, et un logement.

Capacité de 80 couverts et un bar licence IV, cet outil de travail idéal permet de développer un nouveau concept dans un lieu d'exception.

Immense potentiel de développement : possibilité d'agrandir le logement et de créer de nouveaux espaces grâce à la finalisation de quelques travaux déjà entamés.

Une opportunité rêvée pour les porteurs de projets ambitieux et novateurs.

La vente inclut les murs et le fonds de commerce, une occasion rare de reprendre un site emblématique et d'exploiter son immense potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.