

## Bar, Restaurant licence IV dans une station balnéaire,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce C1305451 postée le 04/avril/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Restaurant bar de charme idéalement situé à 50m de la plage.

Un lieu atypique et plein de charme pour donner vie à un projet.

- Un cadre enchanteur : Un patio ombragé, parfait pour offrir une expérience conviviale et chaleureuse aux clients.
- Un établissement chargé d'histoire : Un lieu à la notoriété bien ancrée, un gage de succès et de fidélisation.
- Licence IV incluse : Un atout majeur pour diversifier l'offre et maximiser la rentabilité.
- Une activité rentable : Un chiffre d'affaires stable sur 8 mois d'exploitation.
- Un logement de fonction : Confort et praticité pour allier vie personnelle et professionnelle.

Une opportunité dans une station balnéaire prisée.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**